



PROVINCIA DI SIENA
2^ SEDUTA PUBBLICA del 13.02.2020

Oggetto: Procedura aperta per REALIZZAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI ASCIANO, LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI MEDIANTE PROJECT FINANCING EX ART. 183 D.LGS. 50/2016, LA DIREZIONE LAVORI, IL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, LA GESTIONE ECONOMICA E FUNZIONALE DEI NUOVI MANUFATTI E LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI CONNESSI. CIG 80738629B0 – CUP D38C19000000005

Valore totale stimato della concessione: € 1.007.369,00

L'anno **2020** (duemilaventi) e questo giorno **13** (tredici) del mese di **febbraio**, alle **ore 8,50** nella sede della Provincia di Siena in Piazza del Duomo n° 9, **in seduta pubblica**, si riunisce la Commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio in oggetto nominata con Determinazione dirigenziale Settore Area Vasta n. 75 del 30.01.2020 e così composta:

- Arch. Rolando Valentini – Responsabile Area Tecnica del Comune di Asciano - **Presidente;**
- Geom. Gianfranco Faenzi – Istruttore Area Tecnica del Comune di Asciano - **Componente esperto;**
- Arch. Massimo Betti Responsabile P.O. "Coordinamento, Progettazione Opere Pubbliche e S.U.A." Settore Area Vasta della Provincia di Siena - **Componente esperto;**
- Dott. Davide Lo Conte P.O. "Servizio S.U.A. e Contratti" della Provincia di Siena – **Segretario verbalizzante.**

Premesso che:

➤ In data 11.02.2020 si è svolta la **1^ seduta pubblica** in cui il Seggio di gara ha verificato la documentazione amministrativa dell'unica impresa partecipante con il seguente risultato:

- 1) Costituenda A.T.I. Venerabile Confraternita di Misericordia e Sacro Chiodo**, con sede legale in Asciano (SI), 53041 Via Barna n. 4, C.F. e P.IVA 00208550525 (Mandataria) – **SIMONE MARTINI SRL**, con sede legale in Siena (SI), 53100 Viale Toselli n. 94, C.F. e P. IVA 01101070520 (Mandante): **AMMESSA**

➤ ha proceduto all'apertura della busta tecnica per la verifica della completezza e della conformità formale della documentazione presentata rispetto a quanto previsto da disciplinare di gara, ammettendo l'A.T.I. alla successiva fase della gara

Amministratore Delegato

- Nella seduta riservata dell'**11.02.2020**, la Commissione giudicatrice ha svolto i lavori inerenti la valutazione della documentazione tecnica con la relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione da quanto previsto dal disciplinare di gara), nei confronti dell'operatore economico ammesso;
- In data **11.02. 2020** veniva pubblicato sulla piattaforma START e sul sito della Provincia di Siena nella sezione bandi, avvisi e concorsi un avviso con cui si comunicava che in data **13 Febbraio 2020** alle ore **8:30** la Commissione di gara avrebbe proceduto alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, all'apertura delle offerte economiche e alla sommatoria dei punteggi delle offerte tecniche e delle offerte economiche con conseguente proposta di aggiudicazione successiva proposta di aggiudicazione

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà preliminarmente atto che alla seduta non è presente nessun rappresentante delle imprese partecipanti.

In applicazione di quanto previsto dal disciplinare di gara si procede innanzitutto a dare lettura dei punteggi ottenuti dal concorrente riguardo all'offerta qualitativa, come di seguito riportati:

	Elemento A (Max 40 punti)				Elemento B (Max 30 punti)		PUNTEGGIO TOTALE (OFFERTA QUALITATIVA)
	sub Elemento A.1 (MAX 15 PUNTI)	sub Elemento A.2 (MAX 10 PUNTI)	sub Elemento A.3 (MAX 5 PUNTI)	sub Elemento A.4 (MAX 10 PUNTI)	sub Elemento B.1 (MAX 10 PUNTI)	sub Elemento B.2 (MAX 20 PUNTI)	
Impresa	MEDIA PUNTEGGI COMMISSIONE	MEDIA PUNTEGGI COMMISSIONE	MEDIA PUNTEGGI COMMISSIONE	MEDIA PUNTEGGI COMMISSIONE	MEDIA PUNTEGGI COMMISSIONE	MEDIA PUNTEGGI COMMISSIONE	
A.T.I. Venerabile Confraternita di Misericordia e Sacro Chiodo(Mandataria) – SIMONE MARTINI SRL (Mandante)	14	9	4	9	8	11	55

I punteggi vengono poi inseriti sulla piattaforma telematica START.

Preso atto che l'A.T.I. Venerabile Confraternita di Misericordia e Sacro Chiodo – SIMONE MARTINI SRL ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **55 punti** rispetto al punteggio minimo richiesto (punti 36) dal Disciplinare di gara, per l'ammissione alla valutazione dell'offerta economica, si procede all'apertura della busta virtuale "offerta economica", che dovrà contenere così come previsto dal disciplinare di gara, il modello Offerta (Allegato F) e il Piano economico finanziario;

Il Presidente dà atto che la busta contiene quanto richiesto;

Considerato che all'offerta economica sarà assegnato un punteggio massimo di **30 punti**, determinato dalla valutazione distinta per ciascuno degli elementi di seguito elencati:

Luca Ghisla

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Critério / sub Critério	Pesi	Sub-pesi
B1.Durata della concessione (in riduzione rispetto ai 10 anni - 120 mesi - definiti dal progetto preliminare: verranno attribuiti 0,20 punti per ogni mese di riduzione, fino ad un massimo di 5 punti.)	5	
B2.Offerta economica migliorativa espressa in percentuale	20	
B2.1) In ribasso sui valori delle tariffe indicate nella documentazione posta a base di gara per l'assegnazione in concessione d'uso dei manufatti cimiteriali		15
B2.2) In ribasso sui valori delle tariffe indicate nello studio posto a base di gara riferite alle tariffe delle lampade votive		5
B3) Piano Economico Finanziario	5	
Sarà accertato che il Piano Economico Finanziario contenga : - Indicazione sulla copertura degli investimenti e sulla connessa gestione del servizio per tutto l'arco temporale della concessione, con la specificazione del valore residuo al netto degli ammortamenti annuali; - l'indicazione e il calcolo dei seguenti indici: TIR-VAN-DSCR-LLCR, i cui valori debbono essere congrui per garantire la sostenibilità della concessione medesima.		5
SOMMANO	30	

Linea blu

A

R

L'attribuzione del punteggio degli elementi di valutazione del Criterio B avverrà nel modo seguente:

B1.Durata della concessione (in riduzione rispetto ai 10 anni -120 mesi -definiti dal progetto preliminare: verranno attribuiti 0,20 punti per ogni mese in riduzione, fino ad un massimo di 5 punti.)

B2.Offerta economica migliorativa espressa in percentuale

B2.1) In ribasso sui valori delle tariffe indicate nella documentazione posta a base di gara per l'assegnazione in concessione d'uso dei manufatti cimiteriali- Si provvederà tramite un'interpolazione lineare tra ribasso minimo e ribasso massimo, utilizzando la formula R_i/R_{max}
In simboli:

$V_{ai} = R_i/R_{max}$

dove:

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1

R_i = valore (ribasso) offerto dal concorrente a

R_{max} = valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

All'offerta R_{max} viene attribuito il coefficiente 1 e dunque il punteggio di 15 punti (1×15).

Alle altre offerte verrà attribuito il punteggio derivante dall'operazione matematica $V_{ai} \times 15$ punti.

Linea

B2.2) In ribasso sui valori delle tariffe indicate nello studio posto a base di gara riferite alle tariffe delle lampade votive- Si provvederà avverrà attraverso l'applicazione della formula indicata al precedente punto B2.1.

B3) Piano Economico Finanziario

La Commissione provvederà ad accertare che il Piano Economico Finanziario contenga :

- Indicazione sulla copertura degli investimenti e sulla connessa gestione del servizio per tutto l'arco temporale della concessione, con la specificazione del valore residuo al netto degli ammortamenti annuali;
- l'indicazione e il calcolo dei seguenti indici: TIR-VAN-DSCR-LLCR, i cui valori debbono essere congrui per garantire la sostenibilità della concessione medesima.




Ciò accertato, sarà possibile attribuire il punteggio di 5 punti.

I punteggi B1, B 2 e B3 verranno sommati , ed il totale così ottenuto è quello complessivo del Criterio B (senza alcuna riparametrazione) da sommarsi al punteggio della Offerta Tecnica Criterio A.

La Commissione dalla valutazione dell'offerta economica presentata assegna al concorrente il sotto riportato punteggio:

Criterio / sub Criterio	Offerta presentata	Punteggio Commissione
B1.Durata della concessione (in riduzione rispetto ai 10 anni -120 mesi - definiti dal progetto preliminare: verranno attribuiti 0,20 punti per ogni mese di riduzione, fino ad un massimo di 5 punti.)	Riduzione Mesi 0	0
B2.Offerta economica migliorativa espressa in percentuale		
B2.1) In ribasso sui valori delle tariffe indicate nella documentazione posta a base di gara per l'assegnazione in concessione d'uso dei manufatti cimiteriali	0%	0
B2.2) In ribasso sui valori delle tariffe indicate nello studio posto a base di gara riferite alle tariffe delle lampade votive	0%	0
B3) Piano Economico Finanziario		5
TOTALE OFFERTA ECONOMICA		5

Si procede poi con l'inserimento dei punteggi relativi all'offerta quantitativa sul sistema START e il punteggio complessivo (offerta qualitativa + offerta quantitativa) ottenuto dal concorrente risulta il seguente:

Concorrente	Punteggio offerta qualitativa Elementi A+ B	Punteggio offerta quantitativa	TOTALE
A.T.I. Venerabile Confraternita di Misericordia e Sacro Chiodo – SIMONE MARTINI SRL	55	5	60

L'offerta ha ottenuto quindi un punteggio complessivo pari a punti **60 su 100**

Conseguentemente la Commissione propone di aggiudicare l'appalto per la realizzazione di paternariato pubblico privato per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'ampliamento del cimitero di Asciano, la realizzazione dei lavori mediante Project Financing, la direzione lavori, il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, la gestione economica e funzionale dei nuovi manufatti e la gestione dei servizi cimiteriali connessi all' A.T.I. **Venerabile Confraternita di Misericordia e Sacro Chiodo**, con sede legale in Asciano (SI), 53041 Via Barna n. 4, C.F. e P.IVA 00208550525 (Mandataria) – **SIMONE MARTINI SRL**, con sede legale in Siena (SI), 53100 Viale Toselli n. 94, C.F. e P. IVA 01101070520 (Mandante), che ha totalizzato un punteggio complessivo pari a **60** punti su **100**.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal competente dirigente del Comune di Asciano.

La seduta è tolta alle ore **9.30**

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto come in appresso:

II PRESIDENTE

Arch. Rolando Valentini

Membri Commissione di gara

Geom. Gianfranco Faenzi

Arch. Massimo Betti

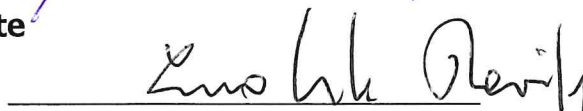
Segretario Verbalizzante

Dott. Davide Lo Conte













LCD/MG/VerbalecimiteroAsciano13022020